

El Manual del Nuevo Inversor

Habéis sido muchísimos, casi dos millones de personas, las que durante éste año habéis querido aprender junto a mí sobre finanzas personales e inversión. Desde cómo ahorrar algo de dinero cada mes hasta cómo hacer crecer vuestro capital invirtiendo en inmuebles, acciones o criptomonedas.

Y por el mismo motivo que empecé a subir contenido educativo sobre finanzas e inversión a mis redes sociales, hoy os quiero hacer un regalo. Un regalo, que si bien no os cambiará la vida, ni os hará millonarios en una semana, espero que sí os sirva para que comencéis de la mejor manera posible en el complejo mundo de las finanzas. En definitiva, que os sirva de apoyo para tomar vuestras primeras decisiones en las inversiones.

He creado este Ebook dividiéndolo en dos grandes bloques: [el primero](#) en el que os comento qué se debe buscar con las inversiones y en qué punto debemos encontrarnos antes de comenzar a invertir (tanto mental como financieramente), y [un segundo](#) donde os explico brevemente las diferentes opciones que podéis encontrar actualmente en los 3 mercados más conocidos:

1. [Cómo Ahorrar Dinero Cada Mes](#)
2. [Cómo Crear un Fondo de Emergencia](#)
3. [Por Qué es Importante Invertir](#)
4. [Cómo Invertir Tu Dinero en Acciones](#)
5. [Cómo Invertir Tu Dinero en Inmuebles](#)
6. [Cómo Invertir Tu Dinero en Criptomonedas](#)

Mi objetivo con este ebook , no es sólo que sepáis más sobre finanzas e inversión, sino que seáis capaces de gestionar vuestras primeras decisiones y mejorar vuestra educación financiera. Para que entendáis el contenido de este Ebook es necesario que comience explicando brevemente cuál es mi visión sobre las finanzas y la inversión.

Y es que, aunque actualmente parece que todo gira en torno al dinero, desde hace algún tiempo me di cuenta de que en la vida existen, en realidad, 3 monedas de cambio sobre las que se sustenta la sociedad, y cada una de ellas es intercambiable por las otras: **El Tiempo, El Dinero y La Información.**

Si tienes tiempo, puedes informarte sobre casi cualquier cosa, hasta el punto de llegar a ser un experto y dominar totalmente un ámbito. Más aún con las facilidades tecnológicas y el acceso gratuito a infinidad de contenido educacional que tenemos con Google, Youtube y otras Redes Sociales.

Si tienes el Dinero suficiente podrás comprar Información de Calidad, ahorrándote el Tiempo que te costaría encontrarla y analizarla por tí mismo, o directamente contratar a la

persona que tenga esa información por ejemplo. Y teniendo la Información Correcta serás capaz de conseguir Dinero a cambio de ella o ahorrarte Tiempo.

Por lo general, todos disponemos de tiempo cuando nacemos y de la capacidad de obtener información. Donde reside la mayor variabilidad entre una persona u otra, es la Cantidad de Dinero con la que nace en su entorno. Las personas que nazcan con mayor poder económico en la familia serán capaces de intercambiar Dinero por Información y por lo tanto ahorrar Tiempo. Mientras que la persona que nazca con menor poder económico en la familia, tendrá que intercambiar Tiempo para Conseguir la Información Correcta.

Para ponerlos un ejemplo: Yo, Gabriel García. Tengo 22 años y vengo de una familia humilde dónde mis padres trabajaban en la obra y limpiando casas respectivamente. En mi caso, y como supongo que será el caso de muchos de vosotros, el Dinero no fue una de las "monedas" que yo poseía cuando nací, por lo tanto tenía que hacer uso de mi Tiempo para conseguir Información y con ello Ganar Dinero.

Y en contra del discurso que suele darse cuando eres de ese grupo de personas que nace sin Dinero en su entorno, este contenido no va del pobre contra el rico. Ni de tips para llegar rápidamente de un lado a otro. NADIE elige en qué familia nace, ni con qué monedas nace, por lo que el primer paso es dejar a un lado la mentalidad de "reproche" y de "queja" haciendo el resto porque haya nacido con "facilidades" que tu no y comenzar a centrarse en uno mismo y ver qué ha de hacer para poder avanzar.

Por ello, éste ebook va enfocado a todas aquellas personas que quieren responsabilizarse de sus finanzas y de su vida, con todo lo que ello implica. Por mucho que sea cierto que *debemos vivir el momento, Carpe Diem, una vez al año no hace daño* (que luego acaban siendo muchas más que una) y demás, por estadística viviremos hasta los 70-80 años, por lo que es crucial trazar un plan para el futuro. No debes confundir *vivir el momento* con *no ser responsable con la gestión de tu dinero*. Si no, acabarás viviendo una vida en la que constantemente te estés quejando de lo que NO tienes o de lo que NO eres capaz debido a esa falta constante de dinero.

AVISO

- 1. NO ES NECESARIO HABER ESTUDIADO ECONOMÍA**
- 2. NO ES NECESARIO SER UN PROFESIONAL DE LAS FINANZAS**
- 3. ES OBLIGATORIO QUERER APRENDER**

Mi objetivo principal es que cuando terminéis este libro seáis capaces de iniciar vuestra andadura en el mundo de las inversiones sin miedo alguno y teniendo un plan a seguir, para así mejorar vuestra situación financiera Para ello hay que seguir únicamente 3 pasos, los cuales son tan simples como difíciles de lograr sin la mentalidad adecuada. Y ojo, no me refiero a chorradas pseudocientíficas como la ley de la atracción o a que debas tener una mentalidad de tiburón 24/7. Me refiero a que debes adoptar una actitud y mentalidad objetiva respecto a ti mismo y tu situación económica, pero bueno, mejor te lo voy explicando abajo.

Primer Bloque

PASO 1: EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN

Para poder comenzar a avanzar, primero, debemos saber en qué situación nos encontramos. Por ello es necesario calcular y escribir cada uno de los ingresos y gastos mensuales que tenemos: alquiler, hipoteca, préstamos, comida, luz, agua, seguros, etc. Así tomaremos conciencia del margen con el que contamos y podremos comenzar a jugar con ello.

Lo sé, este paso es de lo más aburrido, pero también **es el más importante** para comenzar a poner orden a tus finanzas. Hasta que no sepas cuánto dinero entra en casa y cuánto se va en gastos, no podremos estudiar la situación y ver cuál es la mejor manera de avanzar.

Mi recomendación es que hagas éste seguimiento durante dos o tres meses, no es suficiente con apuntar de memoria los gastos que *crees* que tienes ya que te darás cuenta de que existen muchos imprevistos o gastos “no necesarios” que seguramente no apuntaste porque no eras consciente de la frecuencia con la que ocurren. Buenos ejemplos de esto son: desayunar fuera, un pedido nuevo a Amazon, la cerveza con los colegas, comer fuera, ir al cine, o alguna reparación inesperada del auto. Ya que al no ser algo rutinario, no sueles tener en cuenta el coste real que tienen al cabo del mes.

Una vez tengamos este chequeo hecho, tendremos que proceder a catalogarlos según el tipo de gasto:

Imprescindibles: Comida, luz, agua, gas, hipoteca, alquiler, préstamos, etc.

Prescindibles: Cine, salir fuera a comer, comida a domicilio, ropa de marca, etc.

Este es un punto crítico, ya que deberemos ser totalmente **objetivos y sinceros**, ya que de no ser así, nos estaremos engañando a nosotros mismos. Recuerda que esto no es más que un ejercicio para ver la realidad de nuestra economía y conocer en detalle cuánto dinero destinamos a cosas esenciales y cuánto a gastos que son, en principio, prescindibles.

Y ojo, no me malinterpretes, esto no va de eliminar todos los caprichos, reducir nuestra actividad social, ni de comer únicamente macarrones con tomate, si no de tomar conciencia de en qué punto estamos actualmente. Se trata de evaluar nuestra situación actual. Una vez terminada la lista, y ya has tomado conciencia de dónde estás, toca mentalizarse sobre la realidad del camino que vas a iniciar al adentrarte en las inversiones.

En el siglo 21 estamos demasiado acostumbrados a buscar trucos, hacks y caminos rápidos para poder conseguir lo que queremos cuanto antes y con el menor esfuerzo posible. Y si, como idea es perfecta, muy bonita, pero **la realidad es otra muy distinta**. Como en todo lo que merece la pena, para avanzar se requiere de sacrificio y constancia. Esto va de **EDUCACIÓN FINANCIERA**, no de *5 tips que te harán millonario en una semana*, ni de *vente a mi grupo de Telegram y te haré ganar miles de euros al mes*.

Si quieres mejorar tu físico y llevar una vida saludable, tendrás que ser constante tanto con el deporte, como con una buena alimentación. Si te apuntas el 1 de Enero al gym, para cumplir tu propósito de Año Nuevo de mantenerte en forma, pero no te lo tomas en serio y no le dedicas el tiempo necesario, acabarás abandonando antes de que llegue Marzo. Al igual que si te lo tomas demasiado en serio y te impones unas rutinas tanto deportivas como alimentarias demasiado estrictas, acabarás quemándote y dejándolo.

En el deporte, al igual que en las finanzas, es importante ser realista con los objetivos que te marcas, ya que muchos de los fracasos en estos ámbitos se deben a comenzar con expectativas irreales:

Si te propones ponerte como Thor en 4 meses, cuando veas el lento progreso que vas teniendo, la desmotivación será tal, que aunque hayas mejorado, no sabrás valorarlo debidamente. Las finanzas funcionan parecido, no vas a obtener rentabilidades del 20% ni del 200% anuales, porque seguramente no vas a ser tú quien encuentre la próxima mierda que reemplace a Shiba Inu, ni ningún gurú te va a contar su secreto para generar riqueza de la noche a la mañana si le pagas el curso de 897€.

La clave está en marcarse un objetivo modesto, realista y a largo plazo. Normalmente, tanto en tus finanzas personales, como en el gym, sólo tú sabes el margen de tiempo disponible que tienes, y el esfuerzo/sacrificio que eres capaz de mantener a lo largo del tiempo sin quemarte. La clave está en generar adherencia a ese nuevo estilo de vida, de modo que tras un tiempo no te suponga ningún esfuerzo.

Yo, al haber crecido en un entorno donde no teníamos una economía abultada, siempre he entendido que comer fuera, pedir a domicilio o hacer planes como ir al cine y pedir palomitas son caprichos, no gastos imprescindibles. Gastos no necesarios que se reservaban para ocasiones especiales. Eran la excepción y no la norma. Probablemente te vaya a decir algo que ya sabes, pero: no es necesario comer fuera una vez a la semana, no es necesario desayunar todos los días en una cafetería y no es necesario que te compres el nuevo iPhone cuando sale.

De nuevo, me repito, esto no va de eliminar esos caprichos, si no de tomar consciencia de ellos, entender el gasto que te generan y comenzar a analizar si verdaderamente necesitas mantenerlos o podrías darle otro uso que te merezca más la pena a ese dinero. Parece broma pero mucha gente asume estos gastos de forma cotidiana por costumbre más que por darse un capricho, y no llegan a ser actividades que disfrutan como deberían.

Se puede ahorrar eligiendo marcas blancas, se puede ahorrar comprando un móvil más económico, se puede ahorrar de mil formas, y espero que tras realizar este análisis que te he pedido que hagas, seas capaz de identificar actividades que hasta ahora te suponían un gasto innecesario y puedas prescindir de ellas... Al fin y al cabo **ponerse a ahorrar, todo es empezar.**

PASO 2: Crear un Fondo de Emergencia

Una vez hayas analizado tu economía y hayas podido crear un plan de ahorro tras haber limitado o eliminado alguno de los gastos innecesarios, podrás comenzar a trabajar en el PASO 2. **El cual te adelanto que no te va a gustar.**

Y es que no, al contrario de lo que puedas pensar, esto tampoco va de ahorro un dinero y lo invierto directamente. En las inversiones hay una regla de oro: **invierte solo aquello que te puedas permitir perder.** Por lo que primero necesitas llegar a lo que llamaremos Tranquilidad Financiera, un estado en el que estarás únicamente cuando hayas logrado ahorrar lo suficiente como para cubrir tu coste de vida durante varios meses, de modo que en caso de que ocurra algún imprevisto, podamos tener un margen de acción.

Nos pueden echar del trabajo, nuestro negocio puede ir a la quiebra, podemos enfermar y necesitar una gran cantidad de ahorros para gastar, o incluso, aunque suene imposible, puede llegar una pandemia mundial que cambie nuestra forma de relacionarnos con los demás. Para llegar a esa Tranquilidad Financiera debemos tratar de ahorrar una cantidad que pueda cubrir aproximadamente 6 meses de esos Gastos Mensuales Necesarios. De modo que, en caso de emergencia, puedas disponer de dinero suficiente sin tener que acudir a pedir préstamos a amigos, familiares o peor aún, al banco.

En caso de que te echen del trabajo, podrás disponer de ese dinero para vivir tranquilo hasta que vuelvas a conseguir trabajo. En caso de que se te averíe el coche, podrás disponer de él para repararlo. O en caso de que se te rompa la nevera y necesites de manera urgente el dinero para comprar otra, no tendrás que pedir un préstamo. **¿Se va entendiendo lo importante que es esto no?** Siento decepcionarte, ya sé que no es divertido ahorrar tanto sin invertir nada, pero nadie debería invertir ni un sólo euro si aún no tiene este fondo de emergencia asegurado.

Pero bueno, como te veo un poco desanimado con la nada apasionante idea del fondo de emergencia, te contaré un secreto, la forma en la que conseguí invertir mientras llegaba a la Tranquilidad Financiera. Además, invirtiendo con ganancias 100% aseguradas: siguiendo [este curso](#).

La realidad es que tienes meses de ahorro *aburridísimo* por delante, pero por suerte para ti podrás invertir otra de tus monedas principales: **el tiempo**. Y no en cualquier cosa, sino que en nada más y nada menos que en la tercera moneda: **la información**. Tu misión durante esos meses será informarte y aprender sobre los mercados, las finanzas y comenzar a desarrollar tu propio plan de inversiones. No hace falta que hagas un máster ni mucho menos, pero si la primera regla de oro de la inversión era *invierte solo lo que puedas permitirte perder*, la segunda es *haz tu propia investigación, no inviertas en aquello que no entiendes*.

PASO 3: ¿Por qué invertir?

Si ya eres consciente de tu situación financiera y tienes un fondo de emergencia, enhorabuena, porque ahora sí, tienes todo lo necesario para comenzar a invertir tu dinero y avanzar hasta el siguiente bloque. Pero, para invertir, debemos comenzar por el principio: **el por qué**. ¿Por qué es importante invertir? ¿Por qué usamos dinero como moneda de cambio? Y lo más importante, ¿por qué me he pasado todas las Navidades escribiendo este ebook en vez de salir de fiesta y comer turrón? Aunque a esto último espero que me ayudéis vosotros a encontrar una respuesta.

El dinero tal y como lo conocemos hoy, no tiene tanta antigüedad, apenas unas pocas décadas en realidad, te explico: históricamente, nuestros antepasados intercambiaban valor de manera intuitiva, que es lo que todos conocemos como el trueque. Tú tenías una cosa valiosa y la intercambiabas por otra cosa de un valor que todos considerarais similar o equiparable. Pero como en todo, nada es tan sencillo como puede parecer a primera vista, y el trueque planteaba numerosos problemas.

Es así como comienza la evolución del dinero, fomentada por la necesidad de encontrar una moneda de cambio que fuera más estable. Y como llevas unas 2500 palabras leídas, te regalo un pequeño descanso para que veas el vídeo de QuantumFracture para que lo entendáis mejor, donde se explica de manera divulgativa y visual toda la evolución del dinero desde el trueque hasta las criptodivisas [AQUÍ](#).

Explicación breve y simplificada para los que no os apetece ver el vídeo: Hasta hace no mucho, cuando dejamos de usar el oro como moneda de cambio y se comenzaron a usar billetes, estos eran realmente una representación de una cierta cantidad de oro. De modo que podías ir al banco y retirar la cantidad de oro que se correspondía con tus billetes, esto se denominaba el Patrón Oro.

Este Patrón Oro implicaba que el banco por su parte, tenía que guardar en sus arcas la cantidad de oro correspondiente a cada uno de los billetes que había imprimido, es decir, el dinero debía estar respaldado por el oro. Sin embargo, esto cambia a partir del año 1971, cuando el presidente de los EE.UU. Richard Nixon, suspendió el Patrón Oro, consiguiendo con ello la libertad de poder imprimir dinero sin tener que respaldar su valor en oro, dando pie al origen de la inflación.

Por lo general, la inflación se define como “El aumento sostenido y generalizado de los precios de los bienes y servicios de un país a lo largo del tiempo”. Y el motivo real de que esto ocurra reside en la devaluación de la moneda (Euro, Dólar, Libra, etc.) debido a un aumento de la cantidad en circulación de la misma. De modo que conforme pase el tiempo, con la misma cantidad de dinero podrás comprar menos cosas, en definitiva, tu dinero cada año vale menos.

Por ello, si únicamente te dedicas a ahorrar *ad infinitum*, acabarás perdiendo parte de tu potencial económico a la larga, ya que la inflación afectará directamente a tus ahorros. La única acción que podemos hacer para luchar contra la inflación, es invertir nuestro dinero, con el objetivo de sacar una rentabilidad a tu dinero superior al porcentaje que se devalúa en valor año a año.

Sé que muchos me seguís y habréis descargado este ebook con la intención de aprender a ganar dinero, pero insisto en que esto no va de hacerse rico, esto va de mejorar vuestra educación financiera y tomar consciencia de la situación real. Quiero que entendáis que sí, ganar dinero está bien y es obviamente el objetivo a lograr. Pero créeme, si has logrado tener un fondo de emergencia, ahorrar algo cada mes y realizar pequeñas inversiones periódicamente para combatir la inflación YA HAS GANADO EL JUEGO.

Esa es la realidad: basta con mejorar la gestión de tus ingresos e invertir para compensar el porcentaje que se devalúa tu dinero cada año para haber ganado y estar en una posición tremendamente ventajosa frente al resto. Recuerda, **nuestro objetivo no puede ser tener el físico de Thor en 4 meses, nuestra misión es crear un hábito saludable y adherirnos a él, crear una rutina sana respecto a nuestra economía.**

Acaba así este primer bloque del libro, lo siento si os ha parecido un tostón, pero es imprescindible que entendáis tanto los conceptos básicos, como la mentalidad y situación económica desde la que se debe partir si quieres aumentar las probabilidades de tener éxito con tus inversiones.

Desafortunadamente este sector está repleto de vendehumos y gurús que prometen cosas imposibles y dan consejos basados únicamente en su experiencia o en pura pseudociencia. Y siento que mi labor como creador de contenido financiero, no sólo es divulgar sobre las finanzas de una forma entendible y entretenida, si no también señalar y luchar contra este tipo de personajes que hablan más que saben.

Hola de nuevo, espero que si comenzaste a leer este ebook sin haber analizado tus gastos y sin tener un fondo de emergencia, llegues a este segundo bloque tanto con el análisis hecho como con el fondo creado. Y si no es así, pero estás leyendo esto, espero que sea por curiosidad y para invertir tu tiempo en obtener conocimiento mientras ahorras, no para lanzarte a invertir sin cumplir con los pasos previos.

Segundo Bloque

En la actualidad, por suerte para ti, puedes invertir tu dinero en muchísimos productos financieros distintos, desde comprar casas, hasta las criptomonedas, pasando por artículos de coleccionismo. Por lo que ahora tu tarea será informarte sobre los mercados y comenzar a familiarizarte con el funcionamiento de cada uno de ellos.

1. INVERSIÓN EN BOLSA

Vamos a comenzar hablando sobre uno de los tipos de inversión más antiguos y del que seguro que habrás oído hablar: el mercado de valores, también conocido como “La Bolsa”.

La Bolsa de Valores es una institución privada, en el caso de España, la bolsa española se llama BME (Bolsa y Mercados Españoles), en México es BMV, en Colombia es BVC, en Estados Unidos es el NYSE, y en Argentina es el BCBA. Todos los países tienen su propia institución y ellas se encargan de que inversores como tú o como yo podamos invertir en empresas de cada país para tratar de sacar una rentabilidad a nuestros ahorros

¿Y por qué existen? De forma simplificada, podríamos decir que si una empresa está buscando un método de financiación, en ocasiones, una de sus opciones es vender una parte de la misma. Es decir, fraccionar la empresa y vender esas fracciones, de modo que pueda haber múltiples propietarios y, cada una de esas partes en las que se divide una empresa, se llaman acciones.

Pues bien, teniendo claro qué es una acción, veamos los principales tipos de Acciones existen:

- **Acciones de Crecimiento:** Acciones de empresas cuyas ganancias o ventas se espera que crezcan a un ritmo significativamente más rápido que el resto del mercado y que por lo tanto tengan un buen potencial para subir de valor. Por lo

general no pagan dividendos en esta etapa, ya que todas las ganancias suelen dirigirlas a la reinversión en el propio proyecto. Como ejemplo tenemos algunas empresas que quizás no conozcas, como Tesla, Netflix o Meta.

- **Acciones de Ingresos:** Acciones que reparten cada cuatrimestre/semestre/año un Dividendo a sus accionistas. De modo que si la acción vale 100 Euros y tiene un Dividendo del 2%, recibirás 2 euros por cada acción que tengas. Un buen ejemplo sería Coca cola o Jhonson and Jhonson.
- **Acciones Blue Chips:** Acciones de empresas consolidadas en el mercado que ofrecen retornos constantes y que pagan dividendos altos. Un buen ejemplo sería Berkshire Hathaway o JPMorgan Chase & Co.
- **Acciones Defensivas:** Acciones que suelen tener un rendimiento aceptable aún cuando hay épocas de crisis. Por lo general, éstas acciones suelen ser empresas que cubren necesidades básicas y por tanto, tienden a sufrir menos cuando el mercado en general sufre pérdidas. Un buen ejemplo sería Procter & Gamble o Philip Morris International.
- **Acciones Cíclicas:** Acciones cuyo precio se ve afectado por cambios macroeconómicos o sistemáticos en la economía. Por lo general suelen ser empresas que ofrecen productos que se consumen cuando la economía va bien como coches, casas, viajes, pero que cuando llegan las crisis se dejan de comprar en tanta cantidad.

Hay miles de empresas en las que poder invertir si tenemos en cuenta todos los países del mundo, pero mi consejo, es que los principiantes comencéis a invertir a través de ETFs o Fondos Indexados. Principalmente porque cuando comienzas no eres un experto ni tienes una cantidad abultada para invertir, por lo que elegir casi a ciegas 3-4 empresas en las que invertir, **puede salirte muy mal.**

Por ello, lo más sencillo y una de las recomendaciones que doy a mis allegados es que comiences a invertir a través de un Fondo Indexado. Estos son, básicamente, como una gran cesta de acciones que puedes comprar, de modo que no estarás invirtiendo en una empresa únicamente, si no que estás diversificando tu inversión al incluir múltiples empresas.

Para poner un ejemplo práctico, si vais a una Frutería (Mercado de Valores) donde tienen 100 tipos diferentes de frutas (Empresas), las cuales se venden a se a 1 Euro cada una, sería muy caro probar cada una de las frutas, y sería muy difícil acertar cuáles son las mejores si solo compras 20. Por eso mismo, la frutería tiene otra opción, donde te venden una

macedonia (Fondo Indexado) con una porción de cada una de las 100 frutas por sólo 20 Euros. De esta manera estarías comprando un poco de todo, sin tener que gastar una fortuna y te aseguras probar las buenas.

La ventaja de hacer esto no solo es que, históricamente la inversión en Fondos Indexados haya superado al 99% de los inversores activos en un período de 20 años, sino que además apenas tienes que dedicarle tiempo a estudiar informes ni a analizar empresas para tu toma de decisiones.. Todo lo que tienes que hacer es aplicar la técnica DCA.

La técnica DCA (Dollar Cost Averaging) es el sistema de inversión perfecto para los novatos en el mundo de la inversión. Consiste en comprar consistentemente cada semana/mes una cantidad de dinero fija **que te puedas permitir** independientemente de cómo se encuentre el mercado. *Que sube de precio la acción de Apple, compro. Que cae la acción de Apple, compro. Que parece que ni sube ni baja, compro igual, porque toca.*

Hacer esto tiene dos ventajas: Te aseguras de comprar en los mejores momentos, es decir, cuando baja la bolsa (ya que compras mayor cantidad de acciones), y que puedes abstraerte por completo de lo que ocurre en los mercados. Por lo que no estás preocupado de si el precio sube o baja cada mes, ya que tu objetivo está a largo plazo.

El Dollar Cost Averaging es una gran ayuda para la gestión emocional a la hora de invertir, ya que se hace desde la tranquilidad que da **seguir un plan marcado**. Si invirtieras 1000€ en bolsa en una fecha aleatoria podrías estar comprando en el punto más alto del mercado y como consecuencia ni generarías tanta rentabilidad, ni estarías tranquilo mentalmente.

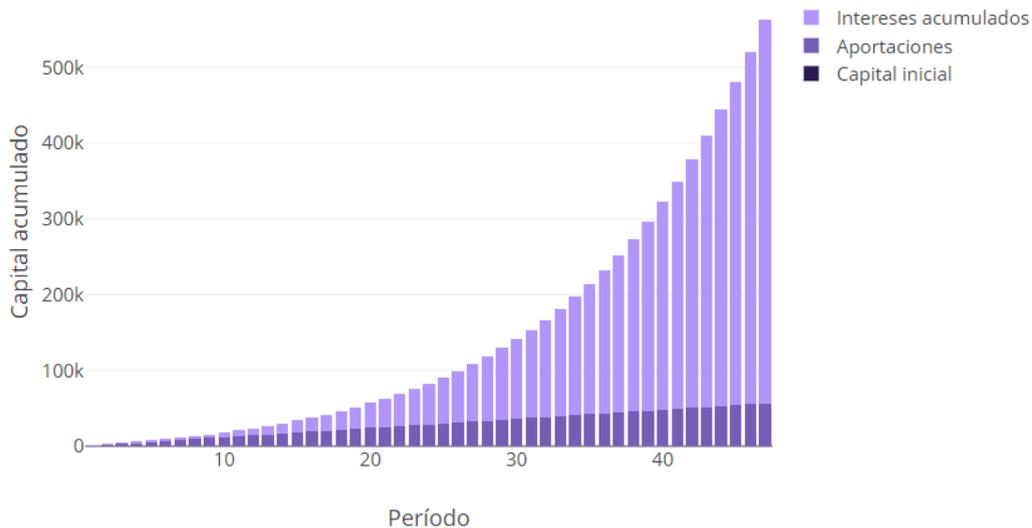
Por lo general los Fondos Indexados se suelen categorizar de 4 maneras distintas:

- **Según su tamaño:** Puedes comprar Fondos Indexados de Empresas Pequeñas, Empresas Medianas o Empresas Grandes
- **Según su Ubicación:** Puedes comprar Fondos Indexados de Empresas Estadounidenses, Europeas, Asiáticas o incluso de Mercados Emergentes
- **Según su Sector:** Puedes comprar Fondos Indexados de sectores concretos, que solo abarque empresas de comercio minorista, restaurantes, bienes raíces, tecnología y demás.
- **Fondos Indexados de Divisas, Bonos, Tesoros, etc.**
-

Por otro lado existe un concepto muy similar al que quiero que presteis especial atención: los ETFs (Exchange Traded Funds), que son fondos de inversión que cotizan como una acción, de modo que se pueden comprar y vender en cualquier momento al precio de cotización en el que se encuentren en ese momento. Por simplificarlo, es el fondo indexado hecho acción. Esto tiene la ventaja de que, mientras en los Fondos Indexados suele haber un mínimo de inversión de entre 1000€ y 3000€, en los ETFs puedes invertir desde 100€ o menos en un producto similar.

Dato curioso: ¿Sabes que el SP500, Fondo indexado que replica el movimiento del índice donde se encuentran las 500 Mejores Empresas de los Estados Unidos, ha dado de media unos retornos anuales del 8% desde 1927?

Si invirtieras desde que tienes 18 Años hasta los 65 (47 Años), 100 Euros mensuales, habrías invertido un total de 56.400€ pero acabarías teniendo un total de 563.000€. Más de Medio millón de euros invirtiendo sólo 100 Euros mensuales.



Es posible que pienses que es mucho dinero, pero que te sirve de poco si lo tienes cuando ha pasado toda tu juventud, y tienes parte de razón. Lo importante es que veas el efecto que tiene el largo plazo sobre tu dinero, que entiendas que aunque las redes sociales se llenen de gente que clama haber crecido fortunas en pocos meses, la mayoría de riquezas se generan a largo plazo. **Por mucho que no nos parezca tan atractivo como meterlo todo en el memecoin de turno.**

Además, con las herramientas que te he dado y con la información que irás adquiriendo de aquí en adelante por tu cuenta, espero que puedas incrementar con el tiempo la cantidad que inviertes al mes, y que en vez de esos 100€ mensuales, seas capaz de invertir 500€, de modo que alcances esas cifras en mucho menos tiempo.

Y tú dirás: *Gabriel, ¿cómo invertimos? Yo siempre he escuchado que se invierte a través de brokers, pero en mi cabeza eso es un tío que está en Wall Street como Leonardo di Caprio en la peli.* Y tienes razón, así solía hacerse hace no tanto tiempo, pero actualmente tienes una infinidad de aplicaciones que te permitirán invertir en diferentes activos. Cuál elegir dependerá del país en el que residas, tu método de inversión y los activos en los que quieras invertir, ya que no todos están disponibles en todas las app de broker.

En mi opinión si resides en España, una de las apps más recomendables para invertir en acciones o Etf's sería [DEGIRO](#), mientras que para invertir en Fondos Indexados tienes varias opciones como [Myinvestor](#) o [Indexa Capital](#). Y si eres de Latinoamérica, dependerá del país, por lo que sería complicado desglosaros aquí una lista detallada de mis recomendaciones, pero para la mayoría os servirá [TD Ameritrade](#) o [Interactive Brokers](#)

2. INVERSIÓN EN INMUEBLES

Ahora vamos a hablar de la inversión en Inmuebles, una de las formas más conocidas de invertir, pero que sin embargo se ha renovado y ha originado diversas variantes de la misma.

En primer lugar tenemos la opción de comprar un inmueble, normalmente una casa o un piso situado en una zona donde históricamente haya habido mucha demanda, de modo que sabes que cuando dentro de 25 años, los precios hayan aumentado por la inflación, tu inversión muy probablemente acompañará al mercado, subiendo también de precio.

Por otro lado, también puedes invertir en inmuebles para obtener una rentabilidad más a corto plazo, para lo cual puedes comprar para alquilar. En este caso comprarías una casa, un piso o un local para posteriormente alquilarlo y recibir un dinero mensualmente por parte del inquilino. No es nada nuevo, pero no podía faltar mencionarlo.

Lo que sí es más novedoso y puede que no conocieras, es el Crowdfunding Inmobiliario, una nueva forma de invertir en el sector inmobiliario sin tener que realizar una gran inversión inicial. En este tipo de inversiones, la compra de los locales o viviendas se realiza de manera conjunta con otros inversores, por lo que tanto los gastos como los beneficios se reparten. Normalmente las plataformas a través de las cuales se hacen éste tipo de prácticas se dedican a analizar diferentes proyectos de venta y reforma de edificios, locales o viviendas en las principales ciudades para su alquiler y venta. Y a cambio de facilitarte tanto los proyectos como la infraestructura de la web o app a través de la que puedes invertir, se suelen llevar una pequeña comisión.

Otro modelo de inversión en el Mercado de Inmuebles es el Flipping House, el cuál consiste en comprar una vivienda, reformarla o hacerle un lavado de cara para elevar su valor, con el objetivo de después ponerla a la venta y conseguir una rentabilidad en cuestión de pocos meses.

Y por último, hay un método con el cuál puedes invertir en el sector inmobiliario a través de ETFs, los cuáles mantienen una cesta de valores del sector inmobiliario, siendo una forma bastante económica y diversificada de exponerte a este mercado. Por lo general, se centran en fideicomisos de inversión inmobiliaria, también llamados REITs (Real Estate Investment Trust) los cuáles obtienen rendimiento vía alquiler o con el incremento del valor de sus activos.

3. INVERSIÓN EN CRIPTOMONEDAS

Y por último vamos a hablar de uno de los mercados más jóvenes que existen, el mercado de las Criptomonedas. En 2009 una persona anónima publicó un artículo con un concepto que provocaría todo un movimiento. En el artículo se mencionaban y explicaban diferentes tecnologías que se llevaban cocinando desde hace décadas, y que se complementaron para crear una moneda digital descentralizada, el Bitcoin. Una moneda que no requeriría que ningún sistema externo, como un banco, la vigilara ni gestionase. Dinero que no necesita de la confianza en las instituciones.

Ahora, nuevamente, como llevas otras 2500 palabras aproximadamente, te regalo un nuevo descanso, y nuevamente con un vídeo de divulgación científica que desgrana el funcionamiento del blockchain y la criptografía que respalda Bitcoin y muchos otros crypto-proyectos para que entiendas todo esto un poco mejor. En esta ocasión, de la mano de Carlos Santana DotCSV, te lo dejo [aquí](#).

Como en la anterior vez, por si prefieres no ver el vídeo, te lo resumo y simplifico: el dinero que tenemos en el banco se reduce a unos numeritos en una libreta, hace años era una libreta física, ahora es digital. Si tienes un ingreso o un gasto, este queda registrado en dicha libreta, y es el banco el que se asegura que todos los cambios que se realicen sean correctos y nadie esté intentando timar a nadie ni traten de hacer trampas al sistema.

Históricamente este sistema siempre ha estado centralizado: es el banco el que tiene y controla la libreta, por lo que tienes que confiar en que el banco no cometa ningún error. En el sistema de Bitcoin ocurre lo contrario: todos los usuarios que forman parte de la red de Bitcoin tienen una copia de la libreta, y cuando se produce una transacción de bitcoins todas las libretas se actualizan y la guardan.

Es decir que, a diferencia de la libreta de los bancos que es privada (solo puedes ver tus transacciones) la libreta de Bitcoin es pública. Eso sí, la privacidad de los usuarios está protegida a través de sus nicks. Ahora, seguro que muchos habéis visto el fallo de esto: ¿qué pasaría si me invento una transacción? ¿podría robarle dinero a alguien? La respuesta es que no, porque no todo el mundo puede hacer una modificación en la libreta, solo unos usuarios especiales que se llaman mineros, pero eso es entrar mucho en detalle...

Lo que os interesa saber es que no sólo existe el Bitcoin, aunque sea la criptomoneda más conocida, también existen otras miles de criptomonedas distintas, cada una con su proyecto detrás y un set de funcionalidades diferentes (salvo los memecoins). Para invertir en criptomonedas también hay que seguir la regla de oro de la inversión que mencionamos al inicio, **debes hacer tu propia investigación y estar muy bien informado antes de invertir en un proyecto**. Más aún cuando estamos hablando de un mercado tan joven, donde al estar falto de regulación, el inversor novato está desprotegido. Por lo que debéis ir con cautela.

Muchísima gente ha invertido en Dogecoin o Shiba Inu simplemente porque "son baratas" y han visto como en las noticias o en su grupo de amigos hay alguien que ha hecho bastante dinero "*****iNviRtiENdO*****" en ellas. En 2021 hubo un boom en redes sociales, donde mucha gente decía que su valor iba a subir increíblemente e iban a ganar mucho dinero, pero lo

cierto es que éstas monedas apenas tienen funcionalidades reales. No solventan ningún problema en la sociedad actual ni tampoco mejoran una solución que ya exista, son memes.

Si piensas que a largo plazo el mercado de las criptomonedas te generará grandes rentabilidades, lo mejor será hacer DCA como explicamos anteriormente y no dejarse llevar por modas y memes. Pero sobre todo, informarte muy bien de dónde estás metiendo tu dinero y ser consciente de cuáles son los riesgos que estás asumiendo al hacerlo.

Popularmente las criptomonedas a día de hoy se categorizan de la siguiente manera: en primer lugar tenemos Bitcoin, por otro lado tenemos las Altcoins (Alternative Coins o Monedas Alternativas a Bitcoin), las cuáles se subdividen a su vez en otras 4 subcategorías: Native Cryptocurrencies, Tokens, Stablecoins y Forks. Pero si queréis que entre en detalle quizás sea mejor que lo dejemos para otro ebook.

Principalmente quiero que acabéis este mini libro sabiendo lo básico, como por ejemplo, que para poder comprar estas criptomonedas tienes que crearte una cuenta en un exchange. Ya que, al igual que en el mundo de la inversión en bolsa es un bróker quien nos facilita el acceso al mercado, en el mundo de las criptomonedas son los Exchanges.

Dependiendo qué tipo de servicio estés buscando, podrás encontrar exchanges que se adecuen más o menos a lo que buscas, ya que al igual que con los broker, hay una gran variedad donde elegir y tienes que investigar cuál se adapta mejor a tu forma de invertir. Aunque si buscas simplicidad podrás comprar criptomonedas en exchanges como [Binance](#), [Coinbase](#) o [Bit2me](#). O si buscas el anonimato podrías buscar otros exchanges descentralizados como [Uniswap](#), [PancakeSwap](#) y similares.

Por lo general, éstos exchanges cada vez son más seguros y dejar tus criptomonedas en ellos conlleva menos riesgo. Pero si de verdad quieres invertir a largo plazo en Criptomonedas, y prefieres almacenarlas con mayor seguridad, te recomiendo comprar una Cartera Fría o Cold Wallet, como las de la marca [Ledger](#) o [Trezor](#). **Recuerda comprarlas siempre desde sus páginas oficiales para evitar cualquier intento de estafa.**

Además de la simple compra de criptomonedas como si fueran activos, el mundo de las criptomonedas ha desarrollado diversos métodos para rentabilizar tu inversión en criptomonedas, como es el caso de los Indices de Criptomonedas que ofrece Bitpanda:

Estos Indices o Fondos Indexados funcionan de manera similar a los ETFs que existen en la Bolsa de Valores. Podrás invertir en el Top 5 o Top 10 Criptomonedas del Mercado y así diversificar el riesgo que conlleva invertir en criptomonedas sin perderte la gran capacidad de crecimiento que tienen estas.

Por otro lado, también existen plataformas como BlockFi, que ofrecen servicios financieros tradicionales, pero usando criptomonedas. Esta plataforma en concreto ofrece dos productos principales: Préstamos en dólares con colaterales en criptomonedas y una cuenta de ahorros. Y lo mejor es que las cuentas de ahorro de BlockFi tienen actualmente tasas de interés muy superiores a las que puedes encontrar en las cuentas remuneradas de cualquier banco tradicional, por lo que, puede ser muy buena forma de iniciarse en las criptomonedas.

Conclusión

Como es obvio, estos 3 mercados son muy distintos, tanto en la forma de operar, como los requisitos para entrar en cada uno de ellos o el riesgo al que pueden exponerte. Por ejemplo, las criptomonedas son mucho más volátiles que el precio de los inmuebles, llegando a poder conseguir rentabilidades de incluso un 300% o más en cuestión de semanas, mientras que la inversión en inmuebles es una manera de generar ingresos pasivos más estables. Como todo, cada mercado tiene sus pros y sus contras, y lo ideal es estar diversificado, evitando poner todos los huevos en la misma cesta.

Para finalizar, me gustaría recordaros que todos y cada uno de nosotros, desde que nacemos hasta que morimos, jugamos a este "Juego del Dinero", nos interesen más o menos las finanzas y la inversión, nos sacrifiquemos más o menos por mejorar nuestra salud económica... las reglas del Juego se nos aplican igual.

Y es cierto que nuestra situación actual dependerá en gran parte de dónde venimos, pero también es cierto que esto es debido a que ni en casa ni en la escuela nos dan una buena educación financiera. Por ello, espero que este Ebook os solvete todas las dudas que teneis, y comenceis en éste mundo de las finanzas y las inversiones sabiendo que no se trata de hacerse rico rápido, si no de adoptar unos hábitos, una disciplina y un sacrificio, que acabarán dando unos resultados a largo plazo.

Si te ha gustado este Ebook, y quieres seguir aprendiendo sobre finanzas, inversión y, en general, todo acerca del Manual del Nuevo Inversor tengo una buena noticia para ti: **Este 1 de Febrero lanzaré mi Newsletter Financiera dónde podréis seguir aprendiendo conmigo sobre el mundo de las Finanzas y la Inversión.**

Os espero 💪